

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
25 заседание ВОСЬМОГО созыва
РЕШЕНИЕ

27.06.2024 № 25/5

О внесении изменений в Положение о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Асбестовского городского округа, утвержденное решением Думы Асбестовского городского округа от 25.04.2024 № 23/6

В соответствии с п. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по установлению размера платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством, принимая во внимание протест прокурора города Асбеста от 06.06.2024 № 02.3-2024 на Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Асбестовского городского округа, утвержденного решением Думы Асбестовского городского округа от 25.04.2024 № 23/6, руководствуясь статьей 22 Устава Асбестовского городского округа,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение, о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Асбестовского городского округа, утвержденное решением Думы Асбестовского городского округа от 25.04.2024 № 23/6 (далее - Положение), следующего содержания:

1.1. Приложение № 2 к Порядку установления размера платы за содержание жилого помещения Положения изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, разместить полный текст настоящего Решения с приложениями в сетевом издании в сети «Интернет» по адресу (www.arasb.ru), на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru) и на сайте Думы Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.duma-asbest.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства экологии и охраны природы Думы Асбестовского городского округа (Н.В. Ярина).

Исполняющий полномочия
председателя Думы
Асбестовского городского округа

_____ Д.А. Берсенов

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение 2
к Порядку установления
размера платы за содержание
жилого помещения

Минимальный перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013)

Наименование управляющей компании		
категория домов		
количество домов по данной категории		
адреса домов		
общая площадь		

№ п/п	№ согласно смете расходов	Наименование работы и услуги по содержанию общего имущества МКД	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед.изм.	Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД	Стоимость на 1 кв. м
1	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2	1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов МКД				
3	1.1.1	осмотр территории вокруг здания и фундамента		1000 кв.м общей S		
4	1.2	Работы, выполняемые в зданиях с чердаками и подвалами МКД				
5	1.2.1	очистка чердаков и подвалов от мусора		100 кг мусора		
6	1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, внутренней отделки МКД				
7	1.3.1	осмотр внутренней отделки стен		1000 кв.м общей площади осмтр. пом.		
8	1.3.2	осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов		1000 кв.м осмтр. S		
9	1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в МКД				
10	1.4.1	осмотр железобетонных перекрытий		1000 кв.м осмтр. S		
11	1.4.2	осмотр деревянных перекрытий		1000 кв.м осмтр. S		
12	1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
13	1.5.1	осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков		1000 кв.м кровли		
14	1.5.2	осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков		1000 кв.м кровли		
15	1.5.3	очистка кровли от мусора, листьев		100 кв.м кровли		
16	1.5.4	очистка желобов и водосточных воронок от мусора, листьев		1 п.м		

17	1.5.5	очистка кровли, козырьков из рулонных материалов от снега, снежных свесов и сосулек		100 кв.м кровли, козырьков		
18	1.5.6	очистка кровли из штучных материалов от снега, снежных свесов и сосулек с применением механизмов		100 кв.м кровли		
19	1.5.7	осмотр и очистка внутридомовой ливневой канализации от мусора, засоров		1 воронка, отвод		
20	1.5.8	восстановительные работы по устранению протечек		100 кв.м кровли		
21	1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД				
22	1.6.1	осмотр деревянных стен, перегородок		1000 кв.м общ. S осмотр. пом.		
23	1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				
24	1.7.1	осмотр железобетонных покрытий		1000 кв.м полов		
25	1.7.2	осмотр деревянных покрытий, полов		1000 кв.м полов		
26	1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				
27	1.8.1	осмотр заполнения дверных и оконных проемов		1000 кв.м оконных и дверных заполнений		
28	1.9	восстановительные работы по конструктивным элементам				
29	1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов				
30	1.10.1	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов		1000 кв.м общей S		
31	1.10.2	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		1000 кв.м общей S		
32	1.10.3	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам		1000 кв.м общей S		
33	1.10.4	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами		1000 кв.м общей S		
34	1.10.5	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				

35	1.10.6	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам				
36	1.10.7	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами				
37	2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ в МКД				
38	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД				
39	2.1.1	осмотр системы мусороудаления		100 п.м мусоропровода		
40	2.1.2	удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенными на I этаже в домах до 10 этажей		1 куб.м ТБО		
41	2.1.3	влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на I этаже, в домах до 10 этажей		100 кв.м S мусороприемных камер		
42	2.1.4	уборка мусороприемных камер, расположенных на I этаже в домах до 10 этажей, окрашенных масляной краской, без шланга		100 кв.м S мусороприемных камер		
43	2.1.5	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей		100 клапанов		
44	2.1.6	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную		100 м мусоропровода		
45	2.1.7	мойка переносных мусоросборников без шланга		100 ед.		
46	2.1.8	дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)		10 ед.		
47	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД				
48	2.2.1	проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		1 квартира		
49	2.2.2	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД без чердачного помещения		1 шахта		
50	2.2.3	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции в МКД с теплым, холодным чердачным помещением		1 шахта		
51	2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД				
52	2.3.1	осмотр общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в чердачных и подвальных помещениях МКД		100 кв.м осматр. S		

53	2.3.2	осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения		1 квартира		
54	2.3.3	визуальный осмотр ОДПУ воды, тепловой энергии, проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний в журнал		1 ОДПУ		
55	2.3.4.	обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов		1 ОДПУ		
56	2.3.5	проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров ОДПУ воды, тепла		1 ОДПУ/1 УКУТЭ/1 фильтр		
57	2.3.6	проверка работоспособности общедомовой запорной арматуры сетей водоснабжения, теплоснабжения		1 шт.		
58	2.3.7	проверка исправности канализационных вытяжек		1 вытяжка		
59	2.3.8	прочистка канализационного лежака, стояка		1 п.м		
60	2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД (при наличии централизованного теплоснабжения)				
61	2.4.1	осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		100 кв.м осмтр. помещений		
62	2.4.2	регулировка и наладка системы отопления		1 здание		
63	2.4.3	ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления		1 стояк		
64	2.4.4	ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке		1 радиаторный блок		
65	2.4.5	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 м трубопровода		
66	2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД				
67	2.5.1	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки				
68	2.5.2	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения				
69	2.5.3	техническое обслуживание силовых и осветительных установок и внутридомовых электрических сетей				

70	2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
71	2.6.1	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов в т.ч. диагностика			
72	2.6.2	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений			
73	2.7	восстановительные работы (текущий ремонт) для работоспособности инженерных сетей			
74	3	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ МКД, работы по содержанию придомовой территории МКД			
75	3.1	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД			
76	3.1.1	дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки		100 кв.м обрабатываемой S помещений	
77	3.2	Работы по содержанию придомовой территории			
78	3.2.1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок		100 кв.м территории	
79	3.3	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			
80	3.3.1	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса		100 кв.м территории	
81	3.3.2	сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса		100 кв.м территории	
82	3.3.3	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами		100 кв.м территории	
83	3.3.4	очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами		100 кв.м территории	
84	3.3.5	механизированная уборка территории от снега		100 кв.м территории	
85	3.3.6	очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев		1 шт.	
86	3.3.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в холодный период года		100 кв.м территории	
87	3.3.8	посыпка территории		100 кв.м территории	
88	3.3.9	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка		100 шт.	
89	3.4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			

90	3.4.1	осмотр придомовой территории, оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, расположенных на придомовой территории МКД		100 кв.м осмотр. S		
91	3.4.2	уборка детских и спортивных площадок		100 кв. м площадок		
92	3.4.3	стрижка газона		100 кв.м территории		
93	3.4.4	подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса в летний период		100 кв.м территории		
94	3.4.5	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора		100 кв.м территории		
95	3.4.6	уборка газонов от случайного мусора		100 кв.м территории		
96	3.4.7	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года		100 кв.м территории		
97	3.4.8	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов		100 шт.		
98	3.4.9	прочистка ливневой канализации		1 шт.		
99	3.4.10	очистка металлической решетки и приемка		1 п.м		
100	3.5	Работы по обеспечению вывоза отходов				
101	3.5.1	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов		1000 м2 общей площади жилых помещений		
102	3.6	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:				
103	3.6.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения				
104	3.6.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории				
105	3.6.3	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории				
106	3.7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				

107	3.8	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома				
108	4	Работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ в МКД				
109	4.1	подметание лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением в МКД выше 3-х этажей		100 кв.м убираемой площади		
110	4.2	мытьё лестничных площадок и маршей, полов кабин лифтов в МКД выше 3-х этажей		100 кв.м убираемой площади		
111	4.3	подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением в МКД до 3-х этажей		100 кв.м убираемой площади		
112	4.4	мытьё лестничных площадок и маршей в МКД до 3-х этажей		100 кв.м убираемой площади		
113	4.5	мытьё стен, окрашенных масляной краской, в помещениях общего пользования, стен лифтов		100 кв.м убираемой площади стен		
114	4.6	мытьё оконных ограждений, радиаторных решеток, металлических перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования		100 кв.м убираемой площади		
115	4.7	мытьё деревянных перил, чердачных лестниц в помещениях общего пользования		100 кв.м убираемой площади		
116	4.8	обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования		100 кв.м потолков		
117	4.9	мытьё отопительных приборов (радиаторов) в помещениях общего пользования		100 кв.м площади отопительных приборов		
118	4.10	протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования		100 ед.		
119	4.11	мытьё и протирка дверей в помещениях общего пользования		100 кв.м дверей		
120	4.12	протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		100 кв.м подоконников		
121	4.13	мытьё окон, труднодоступных для работы, в помещениях общего пользования		100 кв.м окон с одной стороны		
122	4.14	мытьё почтовых ящиков в помещениях общего пользования		100 кв.м площади почтовых ящиков		
123	4.15	мытьё шкафов для электрических щитков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования		100 кв.м убираемой площади		
124	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
125	5.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) (в том числе организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи		1000 м2 общей площади жилых помещений		

		с кабиной лифта и обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта)				
126	5.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		1000 м2 общей площади жилых помещений		
127	6	управление МКД		1000 м2 общей площади жилых помещений		
128	7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		1000 м2 общей площади жилых помещений		

Итого:	
содержание	
управление	
текущий ремонт (восстановительные работы в целях восстановления работоспособности)	